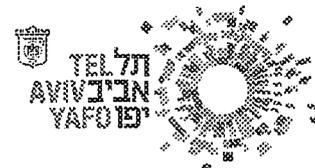


י"ד שבט תשע"ב
07 פברואר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-12-0002 תאריך: 01/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל	
	מהנדסת רישוי בכירה	אלנה דוידזון	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	0702-032	11-1618	1
	כתובת הנכס	מהות הבקשה	
	עמק ברכה 32	תוספת בניה/הרחבת דזור	



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות עמק ברכה 32

גוש: 7093 חלקה: 380
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1618
תאריך בקשה: 11/10/2011
תיק בניין: 0702-032
בקשת מידע: 201101591
תא' מסירת מידע: 18/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
רמפה לבניין מגורים קיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לקיים דיון בהתנגדות, באם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדות:
לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח ע"י הסדרת רמפות לנכים ומדרגות חדשות לכניסה לבניין;
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. סימון הבניין במפה המצבית;
 2. מתן התייחסות לקירות התומכים ולגדרות לעניין גובהם והקרקע הגובלת איתם;

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין / במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

תיאור דיון

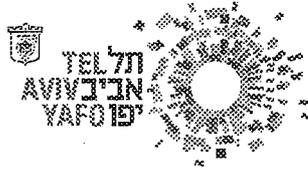
בתאריך 01/02/2012 התקיים דיון בהשתתפות חבר הועדה אסף זמיר ובנוכחות אינג' שוטה חובל ואלנה דוידזון.

נוכחים מטעם המתנגדים: שרה צימט ואילן רוזמן

שרה צימט-מתנגדת: אין לנו התנגדות לנגישות, זה דבר חשוב, אנחנו חושבים שיש אלטרנטיבה אחרת טובה להתקין מעלון שישמש את הזקוקים להנגשה במקום לקחת חלק מהגינה ולשנות את חזית הבניין והכניסה לבניין, ולשנות את אפשרות הכניסה לבניין ממקום החניה. כיום דלת הכניסה לבניין ממוקמת ממול המדרגות וע"פ הבקשה דלת הכניסה תהיה ממול הרמפה. כמו כן, אני רוצה לציין שלא עמדה בפני שאר הדיירים, האפשרות הנוספת של מעלון.

נוכחים מטעם המבקשים: יוכבד ביסטרצ'ר ומאיר אטדגי (עורך הבקשה)

יוכבד-מבקשת: הבניין נבנה לפני 31 שנה כאשר נושא הנגישות לא היה קיים. אנו כבר שנים מדברים בבניין על יישום הנגישות, אך עד היום לא נעשה דבר. הפתרון של המתנגדים היה נכון אם ובמידה ולא הייתה קיימת דרך אחרת. רוב הדיירים התנגדו להצעת התקנת מעלון, והם מבקשים רמפה שתענה לכל הצרכים של כל הדיירים ולא תהיה מוגבלת. אני גרה בבניין והאסטיקה של הבניין מאוד חשובה לי, בחרנו תכנית שלא תפגע בחזות הבניין. שתי האופציות הועברו לכל הדיירים ורוב הדיירים בחרו ברמפה במקום המעלון.



**ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-12-0002 מתאריך 01/02/2012**

א. לדחות את ההתנגדויות. הפתרון המוצע ע"י רמפה לאורך זמן הוא נכון יותר, יעיל יותר ובטיחותי יותר ואינו פוגע בתכנון של חזית הבניין.

ב. לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח ע"י הסדרת רמפות לנכים ומדרגות חדשות לכניסה לבניין;

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון הבניין במפה המצבית;
2. מתן התייחסות לקירות התומכים ולגדרות לעניין גובהם והקרקע הגובלת איתם;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין / במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *